



**Oliver Mezger**  
(Dipl. Inform.)  
Unterlimpurger Str. 77  
74523 Schwäbisch Hall

Tel: 0791 3618  
[sw-neubau@mezdata.de](mailto:sw-neubau@mezdata.de)

Oliver Mezger Unterlimpurger Str. 77 74523 Schwäbisch Hall

An die Anwohner der Unterlimpurger Straße

74523 Schwäbisch Hall

21.6.2006

### **Geplanter Abriss und Neubau Unterlimpurger Str. 84 und 86 durch die Stadtwerke**

Liebe Mitbewohner der Unterlimpurger Strasse,

die Stadtwerke wollen weiter wachsen, dazu sollen die Gebäude Nr. 84 und 86 abgerissen und durch wesentlich höhere Neubauten ersetzt werden. Wir direkten Angrenzer -Adams, Waldenmaier, Auerhammer wurden am 19.04.2006 vom Baurechtsamt darüber in Kenntnis gesetzt und zu einer Stellungnahme aufgefordert.

Wir haben gegen dieses Bauvorhaben Bedenken:

1. Die Neubauten übersteigen erheblich den derzeitigen Bebauungsplan, wir würden zugebaut, dürften zukünftig direkt zeitgenössische (Un-) Baukunst genießen.
2. Wesentlich mehr Menschen werden hier parken wollen, die durch die geplante Tiefgarage gewonnenen 18-20 Stellplätze sind viel zu wenig.
3. Die Bauphase beschert uns erhebliche Einschränkungen
4. Eine hervorragende stadtnahe Wohngegend wird zum Industrieareal degradiert, -städtebaulich ein Irrweg, wir erkennen keine durchdachte nachhaltige Planung.



Wieso erweitern sich die Stadtwerke mit ihren neuen Aufgaben nicht im bereits teuer erschlossenen Solpark. Dort gibt es keine Probleme mit Parkplätzen, es werden keine Angrenzer zugebaut, müssen keine Gebäude abgerissen werden. Eine zukünftiges Wachstum ist möglich und die Kosten dafür sind wesentlich geringer als in unserer Straße.

Das Baurechtsamt genehmigt den Bauantrag zur Zeit nicht, entweder einigen sich die Stadtwerke mit den Angrenzern wodurch diese ihre Bedenken zurückziehen, oder der aktuelle Bebauungsplan wird ausser Kraft gesetzt durch den Bau- und Planungsausschuss des Gemeinderats. Hier bedarf es Ihrer Unterstützung, wenn Sie mit uns gegen das Bauvorhaben sind. Ich habe eine Info-Webseite eingerichtet: <http://unterlimpurg.mezdata.de/>

Mit freundlichen Grüßen